



# Notre programme 2020/2026



**Partageons  
Demain**

VILLEBON ÉCOLOGIQUE, SOLIDAIRE ET CITOYENNE



# Une ville pour tous, une ville pour demain

Ce programme est un concentré de nos idées pour Villebon. Avec trois documents intitulés « **Bien vivre ensemble** », « **Notre cadre de vie** » et « **Urgence écologique** » nous avons abordé les points essentiels de la mandature à venir. Vous trouverez sur notre site <http://villebon-partageons-demain.fr> la justification de chaque point. Notre vision s'est enrichie et affinée à votre contact, au cours de la campagne, et plus généralement tout au long de la mandature qui s'achève. Vous nous avez confortés dans l'idée que le dialogue et l'écoute des citoyens sont indispensables pour bien gérer une ville. C'est ce que nous ferons si vous nous accordez votre soutien le 15 mars prochain.

## **Nous vous donnerons la possibilité d'orienter régulièrement l'action de la ville.**

Nous avons porté des solutions concrètes pour exprimer la solidarité collective comme par exemple le retour des éducateurs de rue pour accompagner les jeunes. Nous avons attiré votre attention sur les nuisances quotidiennes liées à une circulation trop dense, couplée à l'absence de place pour les cyclistes et les piétons. **Le développement des pistes cyclables et l'amélioration des trottoirs seront enfin entrepris.**

Les constructions multiples ont amplifié les inondations. Nous **réviserons les règles de construction pour maîtriser la densification urbaine**. Nous **limiterons à 350 logements** les constructions sur le terrain militaire de la DGA. Nous en appelons au simple bon sens pour **éviter de raser le bois derrière la MJC**, déjà objet d'un permis de construire.

Nous déclarons l'« **Urgence Écologique** ». Pour y répondre, des actions réalistes seront menées à l'échelon de la commune : rénovation thermique des bâtiments, développement des circuits courts, politique de réduction de l'empreinte carbone des déplacements, etc.

Ophélie Guin

**A ceux qui diront que « tout ceci est bien attractif, mais cela ne marchera pas », nous répondons volontiers « Essayons ensemble ». A toutes et tous, nous disons « Partageons demain » pour construire un futur qui améliorera notre vie quotidienne.**

# Une gestion rigoureuse pour sécuriser les finances de la ville

GESTION



Grâce à l'imposition des entreprises, Villebon dispose de 2 fois plus de rentrées fiscales que les communes équivalentes. Le budget communal est établi en proportion (voir détail sur notre site). Nous nous engageons à :

- ✓ **Ne pas augmenter le taux de la taxe foncière**, payée par les familles. Celles-ci bénéficieront par ailleurs de la suppression de la taxe d'habitation voulue et compensée par l'État
- ✓ Nous **diminuerons la dette qui s'élève à 25 millions d'euros**. Nous ne négocierons pas un nouvel étalement des remboursements comme l'a déjà fait la majorité sortante. Cet étalement a conduit à 1.2 millions d'accroissement du total d'intérêts dus.
- ✓ **L'organisation des services de la ville sera auditée** avec un œil particulier sur les choix faits entre réalisation interne et sous-traitance. L'organigramme de la mairie sera comparé à celui d'autres communes. L'équipe de direction représente actuellement 12 % des effectifs.
- ✓ Nous poursuivons le programme des travaux en cours : **adaptation des locaux municipaux à l'accueil du public handicapé, transfert de la crèche de La Roche dans un nouveau bâtiment**. Des architectes seront consultés pour proposer un projet préservant la maison de caractère sur l'emplacement de laquelle elle doit être construite. Nous **finaliserons le cabinet médical**.
- ✓ Le conservatoire et le centre de loisirs (ouvert en 2013) sont sous-dimensionnés. Nous chercherons avec les agents et les usagers des solutions en privilégiant la ré-utilisation de locaux existants.

Nous maintiendrons les **subventions aux associations et aux clubs sportifs**. Nous organiserons un **banquet annuel** pour leurs animateurs, en reconnaissance de leur engagement dans la vie de la cité.

Nous faciliterons le sport loisir et nous étendrons l'accès libre aux installations sportives. Nous développerons l'offre culturelle. Avec des **scènes ouvertes**, nous soutiendrons la créativité des Villebonnais(es)

## CONSTAT

La réduction de 5M€ de l'encours de la dette a été bien inférieure aux possibilités. Priorité a été donnée à une rénovation coûteuse des gymnases : presque 6 M€, alors que les seuls besoins indispensables de rénovation thermique étaient de 2 M€. De ce fait, notre budget reste très exposé à toute modification de la loi qui réduirait la fiscalité des entreprises. Une bonne gestion doit réduire ce type de risques.

Vos référents 2020/2026



**Finances :**  
Régis Vaillant



**Vie associative :**  
Marina  
Boutault-Labbé

## INCLUSION



# Villebon pour tous, Villebon inclut tous ses habitants

Être pleinement citoyen(ne) d'une ville ne s'arrête pas à l'utilisation de services municipaux, de transports en commun, ou d'écoles. C'est aussi décider et choisir collectivement ce que nous voulons pour notre ville. Il est donc primordial de développer une démocratie partagée et fournir les conditions concrètes de la participation citoyenne. Nous mettrons en place des dispositifs tels que **des commissions participatives, des comités de quartier dotés d'un budget dédié et l'obligation d'examen des pétitions par le conseil.**

Assurer l'inclusion de tous dans une ville passe aussi par la simple possibilité pour toutes et tous de pouvoir s'y loger et y vivre dignement. Ainsi nous nous engageons à renforcer la mixité sociale qui est un gage de bien vivre ensemble. Ceci passera par un **rééquilibrage des logements sociaux** ou encore par **la réduction de la part des familles pour le financement des activités périscolaires** soit 22 % au lieu de 33 %.

Enfin, il s'agit de faire de Villebon une ville où personne, quels que soient sa condition et son parcours de vie, ne reste sur le bord du chemin. Nous développerons le logement intergénérationnel pour accompagner les personnes isolées. **Nous renforcerons les aides aux personnes en situation de dépendance ou de handicap.** Plus qu'un simple accueil, nous souhaitons que toutes et tous soient inclus véritablement dans la ville. **Le centre pour handicapé(e)s trouvera ainsi naturellement sa place dans le nouveau centre-ville** plutôt que sur un terrain peu adapté.

### CONSTAT

La majorité sortante a fait construire l'EHPAD sur un terrain peu accueillant et sous les lignes à haute tension et envisage l'implantation d'un centre pour handicapés sur un terrain peu adapté. Le montage du projet de la DGA est mené sans consultation des Villebonnais. Il a déjà conduit à l'échec de l'installation de l'institut Villebon Charpak, institut pour la formation de jeunes issus de milieux défavorisés. Des projets inquiétants prévoyant plus de 740 logements sont en préparation en toute discrétion.

Vos référents 2020 / 2026



**Affaires sociales :**

Dominique Durand



**Affaires scolaires :**

Gilles Morichaud

## CONSTAT

Aucune évaluation de la performance énergétique du patrimoine bâti communal.  
Rénovation des gymnases et renouvellement des installations de chauffage des écoles sans aucun audit préalable de l'état d'isolation thermique des bâtiments.

Manque d'anticipation : construction d'un centre de loisirs trop petit pour répondre au besoin des familles en nombre de places.

Vos référents 2020 / 2026



**Urbanisme :**  
Olivier Tribondeau



**Transition écologique :**  
Nicole Métrich

## VISION



# Villebon prépare la neutralité carbone, Villebon anticipe

Notre engagement et ce programme sont nés du besoin d'avoir une vraie vision pour Villebon. Elle manque cruellement aujourd'hui. Pourtant le brouhaha du monde nous impose de définir où nous voulons aller collectivement. Notre vision, c'est un Villebon et des Villebonnais préparés à la transition vers la neutralité carbone :

- ✓ Par ses aménagements : **en révisant le PLU avec les normes environnementales les plus exigeantes** (projet du centre-ville en particulier), en ménageant une vraie place aux circulations douces (piétons, vélos, fauteuils), en végétalisant la ville et en créant une cuisine centrale avec des produits sains et locaux
- ✓ Par l'accompagnement de ses habitants : **en proposant des conseils personnalisés pour leur propre transition** (diagnostic thermique, formation tri, permaculture, économies de ressources), en obtenant le **label Eco-école** pour les écoles, en créant une épicerie en vrac et en renforçant l'offre de commerces de proximité
- ✓ Par l'exemplarité de la municipalité **en réalisant un audit pour la rénovation des bâtiments municipaux**, en optimisant l'éclairage public et en favorisant les déplacements de service avec des véhicules propres
- ✓ Par la capacité à anticiper : avec l'obtention du **label Pavillon orange** pour la protection des habitants face aux risques majeurs et en accompagnant les entreprises pour un PCA (Plan de Continuité d'Activité).



1• Ophélie **Guin**,  
quartier de la Roche



2• Régis **Vaillant**,  
quartier Suisse



3• Marina **Boutault**,  
quartier de la Roche



4• Olivier **Tribondeau**,  
quartier des Casseaux



5• Dominique **Durand**,  
quartier Centre



6• Gilles **Morichaud**,  
quartier des Casseaux



7• Nicole **Metrich**,  
quartier Suisse



8• Amaury **Marchal**,  
quartier des Casseaux



9• Sandra **Chartol**,  
quartier Suisse



10• Stéphane **Bendotti**,  
quartier Suisse



11• Evelynne **Lauret**,  
quartier des Coteaux



12• Antoine **Ser**,  
quartier de la Mairie



13• Anne **Jallais**,  
quartier Suisse



14• Serge **Keller**,  
Hameau « Le Village »



15• Hafida **Beaudru**,  
quartier Les Côteaux



16• Philippe **Gailhardis**,  
quartier Suisse



17• Valérie **Guilbault**,  
quartier des Bruyères



18• Théo **Saint-Jalm**,  
quartier Centre



19• Angélique **Bettinger**,  
Hameau « Le Village »



20• Philippe **Degenne**,  
quartier Centre



21• Linda **Chetioui**, quar-  
tier Centre



22• Francis **Lacaille**,  
quartier Suisse



23• Marie-Christine **Roux**,  
quartier Centre



24• Robi **Peschanski**,  
quartier des Casseaux



25• Alice **Tribondeau**,  
quartier Centre



26• Jean-Michel **Masson**,  
quartier de la Roche



27• Claire-Lise **Hulin**,  
quartier Suisse



28• Jean-Pierre **Riboulet**,  
Le Grimpré



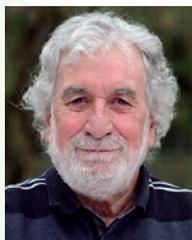
29• Nathalie **Moineau**,  
quartier Suisse



30• Jean **Pollard**,  
quartier de la Roche



31• Jacqueline **Ferezou**,  
quartier Les Casseaux



32• Alain **Bonenfant**,  
quartier Yvette



33• Eliane **Delert**,  
quartier Centre



# 10 propositions phares

- 1 Création d'un **vrai centre-ville et d'un éco-quartier de 350 logements** sur les terrains de la DGA et du CTM, soit la densité normale de l'habitat collectif à Villebon. Les 740 logements prévus par la municipalité sortante impliquent des barres d'immeubles imposantes et engendreront de nouveaux problèmes de circulation et de stationnement
- 2 Développement des **transports en commun**, des **pistes cyclables et des trottoirs**. Avec Palaiseau, obtenir une meilleure desserte par le RER B
- 3 **Pas d'augmentation de la fiscalité locale** et réduction de la dette
- 4 **Prévention des inondations** en végétalisant les espaces disponibles et en **modifiant le PLU** pour les nouvelles constructions
- 5 Création d'une **maison médicale** avec une offre complète de soins et **finalisation du cabinet médical** enfin en construction à La Roche
- 6 Loisirs pour tous : partenariat avec Palaiseau pour **rouvrir la piscine d'été** au bord de l'Yvette et réalisation d'un skate park conçu avec les jeunes
- 7 Faire des 25 ha de la zone de la Prairie **un îlot pour la biodiversité et refuser tout nouveau projet de stockage de déchets** de construction
- 8 Construction du **centre pour personnes handicapées** à l'emplacement du Centre Technique Municipal et abandon du projet de construction sur l'espace boisé derrière la MJC
- 9 Une **cuisine centrale** pour une alimentation saine et locale de nos enfants
- 10 Des décisions au plus près des habitants avec **des commissions participatives** et **des comités de quartier** avec budget dédié

**SUIVEZ L'ACTUALITÉ DE NOTRE PROJET MUNICIPAL ET PARTAGEZ VOS IDÉES.**

[www.villebon-partageons-demain.fr](http://www.villebon-partageons-demain.fr)  
[contact@villebon-partageons-demain.fr](mailto:contact@villebon-partageons-demain.fr)  
Téléphone : 06 52 93 75 68

Venez échanger sur notre page Facebook @villebon.partageonsdemain